



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-12519/15-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Agram banka d.d. (ranije Kreditna banka d.d.), Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB: 70663193635, koju zastupa punomoćnica Marina Ljubanović, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Grgić i partneri u Zagrebu, protiv I-ovršenika Dario Luketa, Zagreb, Sudišćak 7, OIB: 805633379003, kojeg zastupa punomoćnik Igor Savić, odvjetnik u Zagrebu, i II-ovršenika Tatjana Golojuh Luketa, Zagreb, Sudišćak 7, OIB: 26461672624, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 18. svibnja 2020. godine,

r i j e š i o j e:

I/ Iz iznosa od 384.600,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koja se sastoji od kč.br. 5778/5, po novoj izmjeri čest.br. 5778/5, u naravi Stambena zgrada Bartolići 11, Zagreb, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan br. 9 u IV-četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 61,71 čm, sve upisano u knjigu položenih ugovora, poduložak br. 16, k.o. Vrapče Staro, namiruje se tražbina:

- a) založnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 20.546,36 kuna u cijelosti, na ime glavnice u iznosu od 19.539,56 kuna i na ime zateznih kamata na glavicu u iznosu od 1.006,80 kuna,
- b) u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i troškova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.059,50 kuna,
- c) u cijelosti s naslova kamata na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 78.284,44 kuna,
- d) djelomično na ime glavnice u iznosu od 276.709,70 kuna.

II/ Odbija se zahtjev ovrhovoditelja za namirenjem troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.766,00 kuna, kao neosnovan. ✓

III/ Ovrhovoditelj ostaje nenamiren za iznos od 165.804,72 kuna.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-12519/15-38 od 28. siječnja 2019. godine predmetna je nekretnina dosuđena kupcu Detonex d.o.o. za iznos od 384.600,00 kuna.

Kako je kupac u traženom roku uplatio ostatak kupovnine sukladno rješenju o dosudi, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, valjalo je pristupiti namirenju ovrhovoditelja i založnog

vjerovnika iz iznosa dobivenog prodajom, u smislu odredbe čl. 106. i 107. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 89/14, 55/16 i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ).

Tako je temeljem čl. 124. OZ-a, dana 28. listopada 2019. godine održano ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige sud je utvrdio da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruje prvenstveno založni vjerovnik Republika Hrvatska prema upisanom založnom pravu pod brojem Zs-10876/92, te zatim ovrhovoditelj prema redosljedu namirenja u skladu sa svojim založnim pravom upisanim pod brojem Z-2592/15 i upisanoj zabilježbi ovrhe pod brojem Z-10942/16.

Na diobenom je ročištu založni vjerovnik Republika Hrvatska podnio svoj zahtjev za namirenje, u iznosu od 20.546,36 kuna, i to na ime glavnice iznos od 19.539,56 kuna, te na ime zateznih kamata na glavicu iznos od 1.006,80 kuna.

Ovrhovoditelj je u podnesku od 28. svibnja 2019. godine postavio svoj zahtjev za namirenje, potražujući na ime glavnice iznos od 426.966,18 kuna, na ime zateznih kamata iznos od 78.284,44 kuna (koji predstavlja kamatu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) i 15.584,14 kuna, te na ime troškova 11.825,60 kuna, odnosno sveukupno 532.624,36 kuna.

Stoga je valjalo temeljem čl. 111. OZ-a, pristupiti namirenju založnog vjerovnika i ovrhovoditelja iz iznosa od 384.600,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika.

Prema redosljedu namirenja sukladno podacima iz zemljišne knjige sud je tako prvo namirio založnog vjerovnika Republika Hrvatska, u cijelosti za iznos od 20.546,36 kuna, i to na ime glavnice iznos od 19.539,56 kuna i na ime zateznih kamata na glavicu iznos od 1.006,80 kuna, pa je tako odlučeno kao pod točkom I a) izreke rješenja.

Sud je potraživanje založnog vjerovnika namirio redosljedom propisanim čl. 113. i čl. 114. OZ-a te čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08; u daljnjem tekstu: ZOO) koji se u ovršnom postupku primjenjuje na temelju čl. 21. st. 2. OZ-a.

Nakon namirenja založnog vjerovnika Republika Hrvatska, sud je pristupio namirenju ovrhovoditelja. Na temelju odredbe čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu za provedbu ovršnih radnji, a nakon odluke o namirenju tako naznačenih troškova, pristupa se namirenju u skladu sa čl. 113. OZ-a i čl. 172. ZOO-a.

Tako je ovrhovoditelj namiren za iznos od 4.659,50 kuna na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi, iznos od 3.000,00 kuna na ime predujma za sudsku komisiju i izradu nalaza i mišljenja građevinskog vještaka, te iznos od 1.400,00 kuna na ime predujma za provedbu elektroničke javne dražbe, odnosno sveukupno 9.059,50 kuna, budući se radi o troškovima nužnim za provedbu ovršnih radnji, pa je odlučeno kao pod točkom I b) izreke rješenja.

Sud je odbio prijedlog ovrhovoditelja za namirenje troškova premije osiguranja u iznosu od 2.126,00 kuna i sudske pristojbe za otvaranje stečajnog postupka nad korisnikom kredita Consilium expert d.o.o. u iznosu od 640,00 kuna, odnosno sveukupno 2.766,00 kuna, budući ti troškovi nisu bili nužni za provedbu ovog ovršnog postupka, radi čega je odlučeno kao pod točkom II izreke rješenja.

Nadalje, iz preostalog iznosa kupovnine ovrhovoditelj je namiren u cijelosti s naslova kamata na glavicu koja iznosi 426.966,18 kuna, za razdoblje od 28. siječnja 2016. do 28. siječnja 2019. godine kada je doneseno rješenje o dosudi, i ta zatezna kamata na glavicu iznosi 78.248,44 kuna. Sud je prihvatio izračun kamata ovrhovoditelja priložen podnesku od 28. svibnja 2019. godine, budući je ovrhovoditelj kreditna institucija, a niti su ovršenici obračunu kamata prigovorili.

Tako je ovrhovoditelj namiren na ime zateznih kamata u iznosu od 78.248,44 kuna, pa je odlučeno kao pod točkom I c) izreke rješenja.

Iz preostalog dijela kupovnine, ovrhovoditelj je namiren na ime glavnice, djelomično u iznosu od 276.709,70 kuna, pa je riješeno kao pod točkom I d) izreke rješenja.

Takvim je obračunom kupovna postignuta prodajom iscrpljena u cijelosti.

S obzirom da je ovrhovoditelj postavio svoj zahtjev za namirenje u iznosu od 532.624,36 kuna, namiren je za iznos od 364.053,64 kuna, a odbijen za iznos od 2.766,00 kuna, to je ovrhovoditelj ostao nenamiren za iznos od 165.804,72 kuna (točka III izreke rješenja).

Slijedom iznesenog, primjenom odredbe čl. 125. OZ-a, riješeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 18. svibnja 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- I-ovršeniku po punomoćniku
- II-ovršeniku
- Založnom vjerovniku RH pod ODO GUO
- Poreznoj upravi

Dokument je elektronički potpisan:

IVA ŽUTELIJA
KREŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18-05-2020
09:08:21



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137
L=ZAGREB
S=ŽUTELIJA KREŠIĆ
G=IVA
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ